

Royaume du Maroc
Ministère de L'Intérieur
Préfecture de Salé
Commune de Salé
Direction Générale des Services
Division des travaux et aménagement urbain



CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES

APPEL D'OFFRES OUVERT SIMPLIFIE SUR OFFRES DES PRIX

N° 58/CS/2025

ENTRETIEN COURANT DE BATIMENTS ADMINISTRATIFS DE LA COMMUNE DE SALE -PREFECTURE DE SALE-

Marché passé après appel d'offres ouvert simplifié sur offres des prix en application de l'alinéa 1 du paragraphe 3-a de l'article 19 et le paragraphe 1 de l'article 20 et l'article 148 du décret n°2-22-431 DU 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

**Appel d'offre réservé aux petites et moyennes entreprises ; aux coopératives,
aux unions de coopératives et aux auto-entrepreneurs**

SOMMAIRE

PREAMBULE DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES

CHAPITRE I : CLAUSES ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES

- ARTICLE 1: OBJET DU MARCHE
- ARTICLE 2: CONSISTANCE DES TRAVAUX
- ARTICLE 3 : DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU MARCHE
- ARTICLE 4 : REFERENCE AUX TEXTES GENERAUX ET SPECIAUX APPLICABLES AU MARCHE
- ARTICLE 5 : VALIDITE ET DELAI DE NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHE
- ARTICLE 6 : PIECES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRENEUR
- ARTICLE 7 : DESIGNATION DES INTERVENANTS
- ARTICLE 8 : ELECTION DU DOMICILE DE L'ENTREPRENEUR
- ARTICLE 9 : NANTISSEMENT
- ARTICLE 10 : SOUS-TRAITANCE
- ARTICLE 11 : DELAI D'EXECUTION
- ARTICLE 12 : NATURE DES PRIX
- ARTICLE 13 : REVISION DES PRIX
- ARTICLE 14 : CAUTIONNEMENT PROVISOIRE ET CAUTIONNEMENT DEFINITIF
- ARTICLE 15 : RETENUE DE GARANTIE
- ARTICLE 16 : ASSURANCES - RESPONSABILITE
- ARTICLE 17 : APPROVISIONNEMENTS
- ARTICLE 18 : FORMALITE D'ENREGISTREMENT
- ARTICLE 19 : RECRUTEMENT ET PAIEMENT DES OUVRIERS
- ARTICLE 20 : MESURES DE SECURITE ET D'HYGIENE
- ARTICLE 21 : PROVENANCE, QUALITE ET ORIGINES DES MATERIAUX
- ARTICLE 22 : RECEPTION PROVISOIRE
- ARTICLE 23 : ENLEVEMENT DU MATERIEL ET DES MATERIAUX
- ARTICLE 24 : PENALITES PARTICULIERES
- ARTICLE 25 : DELAI DE GARANTIE
- ARTICLE 26 : MODALITES DE REGLEMENT
- ARTICLE 27 : PENALITES POUR RETARD
- ARTICLE 28 : RECEPTION DEFINITIVE
- ARTICLE 29 : CAS DE FORCE MAJEURE
- ARTICLE 30 : RESILIATION DU MARCHE
- ARTICLE 31 : LUTTE CONTRE LA FRAUDE ET LA CORRUPTION AU MAROC
- ARTICLE 32 : REGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES
- ARTICLE 33 : PRESENCE DE L'ENTREPRENEUR – DIRECTION - ENCADREMENT DU CHANTIER
- ARTICLE 34: PROMOTION DE L'EMPLOI LOCAL
- ARTICLE 35 : PERSONNE CHARGEE DU SUIVI DE L'EXECUTION DU MARCHE

CHAPITRE II : DESCRIPTION DES OUVRAGES ET BORDEREAU DES PRIX – DETAIL

- ARTICLE 36: DEFINITION DES PRIX ET DESCRIPTIF TECHNIQUE
- ARTICLE 37: BORDEREAU DES PRIX-DETAIL ESTIMATIF

APPEL D'OFFRES OUVERT SIMPLIFIE SUR OFFRES DES PRIX

N° 58/CS/2025

**ENTRETIEN COURANT DE BATIMENTS ADMINISTRATIFS
DE LA COMMUNE DE SALE
-PREFECTURE DE SALE-**

PRÉAMBULE DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES

Marché passé après appel d'offres ouvert simplifié sur offres de prix passé en application de l'alinéa 1 du paragraphe 3-a de l'article 19 et le paragraphe 1 de l'article 20 et l'article 148 du décret n°2-22-431 DU 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

Entre les soussignés:

La Commune de Salé représentée par Monsieur le président de la commune de Salé

Désigné ci-après par "**maître d'ouvrage ou administration**",
D'UNE PART,

Et

1. Cas d'une personne morale

M.....qualité

.....

Agissant au nom et pour le compte de.....en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés.

Au capital social Taxes Professionnelle n°.....

Registre de commerce de Sous le n°.....

Affilié à la CNSS sous n°

IF n° ICE n°.....

Tel : Fax : E-mail :

Faisant élection de domicile au.....

Compte bancaire n° (RIB su 24 positions).....

.....

ouvert auprès

de.....

Désigné ci-après par le terme « **ENTREPRENEUR** »

D'AUTRE PART

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT

APPEL D'OFFRES OUVERT SIMPLIFIE SUR OFFRES DES PRIX

N° 58/CS/2025

ENTRETIEN COURANT DE BATIMENTS ADMINISTRATIFS
DE LA COMMUNE DE SALE
-PREFECTURE DE SALE-

PRÉAMBULE DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES

Marché passé après appel d'offres ouvert simplifié sur offres de prix passé en application de l'alinéa 1 du paragraphe 3-a de l'article 19 et le paragraphe 1 de l'article 20 et l'article 148 du décret n°2-22-431 DU 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

Entre les soussignés:

La Commune de Salé représentée par Monsieur le président de la commune de Salé

Désigné ci-après par "**maître d'ouvrage ou administration**",
D'UNE PART,

Et

2. Cas de personne physique

M

Agissant en son nom et pour son propre compte.

Registre de commerce de sous le n°

Taxes Professionnelle n° Affilié à la CNSS sous n°

IF n° ICE n°

Faisant élection de domicile au

.....

Compte bancaire RIB (24 positions).....

ouvert auprès de.....

Désigné ci-après par le terme «**ENTREPRENEUR**»

D'AUTRE PART,

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIV

APPEL D'OFFRES OUVERT SIMPLIFIÉ SUR OFFRES DES PRIX

N° 58/CS/2025

ENTRETIEN COURANT DE BATIMENTS ADMINISTRATIFS
DE LA COMMUNE DE SALE
-PREFECTURE DE SALE-

PRÉAMBULE DU CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES

Marché passé après appel d'offres ouvert simplifié sur offres de prix passé en application de l'alinéa 1 du paragraphe 3-a de l'article 19 et le paragraphe 1 de l'article 20 et l'article 148 du décret n°2-22-431 DU 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

Entre les soussignés:

La Commune de Salé représentée par Monsieur le président de la commune de Salé

Désigné ci-après par "**maître d'ouvrage ou administration**",
D'UNE PART,

Et

3. Cas d'un groupement

Les membres du groupement constitué aux termes de la convention soussigné :

- Membre 1 :

M qualité

Agissant au nom et pour le compte de en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés.

Au capital social Taxes Professionnelle n° Registre de commerce de sous le n°

Affilié à la CNSS sous n° IF n° ICE n°

Faisant élection de domicile au

Compte bancaire RIB (24 positions)

ouvert auprès de

- Membre 2 :

(Servir les renseignements le concernant)

- Membre n :

-

-

Nous nous engageons (conjointement ou solidairement, selon la nature du groupement) ayant

M..... (prénom, nom et qualité) en tant que mandataire du groupement et coordonnateur de la réalisation des fournitures, ayant un compte bancaire commun RIB (24 positions)

Ouvert auprès de

Désigné ci-après par le terme « **ENTREPRENEUR** »

D'AUTRE PART,

IL A ÉTÉ ARRÊTÉ ET CONVENU CE QUI SUIT

<p style="text-align: center;">CHAPITRE I</p> <p style="text-align: center;"><u>CLAUSES ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES</u></p>
--

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché a pour objet :

Entretien courant de bâtiments administratifs de la commune de Sale
-préfecture de Salé-lot unique-

ARTICLE 2 : CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux à exécuter au titre du présent marché consistent en ce qui suit :

- Décapage, dépose et pose
- Réfection de cloisons endommagés en brique creuse
- Réfection de murs endommagés en agglos
- Réfection de murs endommagés en maçonnerie de moellon
- Retapage d'enduits endommagés intérieurs et extérieurs
- Changement de canalisations endommagées
- Revêtement sol pour parties endommagées en granito poli blanc
- Changement de carreaux de grés cérame défaillant pour sol
- Changement de carreaux de grés cérame défaillant pour mur
- Changement de revêtement pour plafond en staff lisse défaillant
- Réfection de l'Étanchéité
- Changement de menuiserie - bois – métallique- aluminium -inox endommagée
- Changement de grilles de protection endommagées
- Réfection de la menuiserie bois, aluminium, métallique
- Entretien : électricité – lustrerie-climatisation
- Réfection de plomberie
- Réfection du réseau d'assainissement
- Peinture sur parties endommagées de peinture
- Vitrerie

Le présent marché est à lot unique.

Les travaux objet du présent marché seront exécutés aux sièges de la commune de Salé sis à :

- **Avenue Hassan II prés gare routière.**

- **Siège bab bouhaja bab l'mrissa**

- **Guichet unique avenue médionna Bettana**

ARTICLE 3 : DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU MARCHÉ

Les documents constitutifs du marché comprennent :

1. l'acte d'engagement ;
2. le cahier des prescriptions spéciales ;
3. le bordereau des prix détail estimatif ;
4. le cahier des clauses administratives générales applicable aux marchés de travaux (CCAG-T).

En cas de contradiction ou de différence entre les documents constitutifs du marché, ceux-ci prévalent dans l'ordre où ils sont énumérés ci-dessus autres que celles se rapportant à l'offre financière.

ARTICLE 4 : REFERENCE AUX TEXTES GENEREAUX ET SPECIAUX APPLICABLES AU MARCHÉ

Le titulaire du marché est soumis aux dispositions des textes suivants :

- Dahir n°1.15.85 du 20 Ramadan 1436 (07 Juillet 2015) promulguant la loi organique n°113.14 relative aux communes.
- Dahir n°1-56-211 du 11 décembre 1956 relatifs aux garanties pécuniaires des soumissionnaires et adjudicataires des marchés publics.
- La circulaire n° 72/CAB du 26 novembre 1992 d'application du Dahir n°1-56-211 du 11 décembre 1956 relatif aux garanties pécuniaires des soumissionnaires et adjudicataires de marchés publics.
- Dahir n°1-15-05 du 29 rabii II 1436 (19 février 2015) portant promulgation de la loi n°112-13 relative au nantissement des marchés publics ;
- Décret ri° 2-14-394 du 6 chaabane 1437 (13 mai 2016) approuvant le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés de travaux
- les textes officiels réglementant la main d'œuvre et les salaires.
- Le décret n° 2-22-431 du 15 chaabane 1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics ;
- Le décret n° 2.17.451 en date du 23 Novembre 2018 relatif à la comptabilité publique des communes et des établissements de coopération entre les communes.
- La circulaire 1/61/SGG du 30 janvier 1961 relative à l'utilisation des produits d'origine et de fabrication nationale ;
- le dahir N° 178-157 du 26 Joumada I 1390 (30 juillet 1970) relatif à la normalisation industrielle, notamment son article 3 définissant l'ensemble des normes marocaines homologuées se rapportant aux travaux de bâtiment ;
- Le bordereau des salaires minima ;

- Le décret n° 2.86.99 du 14 MARS pour l'application de la loi n° 30.85 relative à la T.V.A ;
- Le Décret n° 2-16-344 du 17 chaoual 1437 (22 juillet 2016) fixant les délais de paiement et les intérêts moratoires relatifs aux commandes publiques ;
- Arrêté du chef du gouvernement n°3.302.15 du 15 Safar 1437 (27 Novembre 2015) fixant les règles et les conditions de révision des prix des marchés publics ;
- La loi 53.00 relatif à la charte des petites et moyennes entreprises applicable au dahir charif n° 1-02-188 du 12 jourmada I 1423 (23-07-2002) ;
- Arrêté du ministre délégué auprès de la ministre de l'économie et des finances, chargé du budget n° 1692-23 du 4 hija 1444 (23 juin 2023) relatif à la dématérialisation des procédures, des documents et des pièces relatifs aux marchés publics

C- TEXTES SPECIAUX

- Le devis général d'architecture fixant les conditions d'exécution des travaux concernant les bâtiments administratifs (édition 1956)
- Les normes marocaines homologuées, à défaut les normes internationales (article 5 du décret 2-12-349) ;
- La circulaire n° 6001 bis de 7/8/58 relative au transport des matériaux et marchandises pour l'exécution des travaux publics l'arrêté 350-67 des TPC du 15/07/1967 et règles techniques PNM 7 II CL 006 et 005 y annexés.
- Le règlement de construction parasismique RPS 2000, version 2011.
- La loi 12-90 relatif à l'urbanisme pomologue par dahir n°1.92.31 du 25 hija 1412 (17 .6 1992).
- La circulaire 1/61/CBA /SGG du 30 janvier 1961 relative à l'utilisation des produits d'origine et de fabrication nationale.

L'entrepreneur ne pourra en aucun cas se prévaloir de l'ignorance de ces documents pour se soustraire aux obligations qui en découlent .

ARTICLE 5 : VALIDITE ET DELAI DE NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHE

Le marché qui résultera du présent appel d'offres ne sera valable, définitif et exécutoire qu'après son approbation par le président de la commune de salé.

L'approbation des marchés doit être notifiée à l'attributaire dans un délai maximum de soixante (60) jours à compter de la date d'ouverture des plis ou de la date de la signature du marché par l'attributaire lorsqu'il est négocié. Ce délai peut être prorogé par le maître d'ouvrage de trente (30) jours au maximum dans les cas ci-après :

1. Lorsque le délai de validité des offres est prorogé à la demande du maître d'ouvrage conformément au deuxième alinéa de l'article 36 du décret précité, et accepté par le ou les concurrent(s), le délai d'approbation visé au premier alinéa ci-dessus est majoré d'autant de jours de cette prorogation.
2. Lorsque le maître d'ouvrage décide de demander à l'attributaire de proroger la validité de son offre, il doit, avant l'expiration du délai de soixante (60) jours visé ci-

dessus, lui proposer par lettre recommandée avec accusé de réception, par fax confirmé ou par tout autre moyen de communication donnant date certaine, de maintenir son offre pour une période supplémentaire ne dépassant pas trente (30) jours.

L'attributaire doit faire connaître sa réponse avant la date limite fixée par le maître d'ouvrage.

Dans ce cas :

- Si l'attributaire accepte le nouveau délai proposé par le maître d'ouvrage et donne son accord par lettre recommandée avec accusé de réception, avant la date limite fixée par ce dernier, il reste engagé vis-à-vis du maître d'ouvrage pendant ce nouveau délai.

- Si l'attributaire refuse de proroger le délai de validité de son offre, ou ne répond pas dans le délai qui lui est imparti, mainlevée lui est donnée de son cautionnement provisoire, au plus tard quarante-huit (48) heures à compter de la réception de la réponse de l'attributaire ou l'expiration du délai précité, auquel cas la procédure est annulée.

3. Lorsque l'attributaire n'exprime pas sa volonté de maintenir son offre au-delà du délai de notification de l'approbation prévu ci-dessus, compte tenu, le cas échéant, du délai de prorogation, celui-ci reste engagé vis-à-vis du maître d'ouvrage jusqu'à la notification de l'approbation du marché.

B. Le maître d'ouvrage établit un rapport, dûment signé par ses soins, relatant les raisons de la non-approbation du marché dans les délais impartis. Ce rapport est joint au dossier du marché.

ARTICLE 6 : PIECES MISES A LA DISPOSITION DE L'ENTREPRENEUR

Aussitôt après la notification de l'approbation du marché, la commune de salé (maître d'ouvrage) remet gratuitement à l'entrepreneur par ordre de service, contre décharge ,un exemplaire vérifié et certifié conforme de l'acte d'engagement, du cahier des prescriptions spéciales et des pièces mentionnées comme pièces constitutives du marché ,et ce dans un délai maximum de 5 jours ouvrables à compter de la date de notification de l'approbation du marché.

ARTICLE 7 : DESIGNATION DES INTERVENANTS

Monsieur le Président de la Commune de SALE en sa qualité du maître d'ouvrage.

ARTICLE 8 : ELECTION DU DOMICILE DE L'ENTREPRENEUR

A défaut par l'entrepreneur de satisfaire aux prescriptions de l'article 20 du CCAG-T , en se faisant par élection de domicile au Maroc et l'indiquant dans l'acte d'engagement , toutes les notifications qui se rattachent à son entreprise , lui seront valablement faites au siège de l'entreprise dont l'adresse est indiquée dans le CPS .

En cas de changement de domicile, l'entrepreneur est tenu d'en aviser le maître d'ouvrage, par lettre recommandée avec accusé de réception dans les quinze jours suivant la date d'intervention de ce changement.

ARTICLE 9 : NANTISSEMENT

Dans l'éventualité d'une affectation en nantissement, il sera fait application des dispositions de la loi n° 112-13 relative au nantissement des marchés publics promulguée par le dahir n° 1-15-05 du 29 rabii II (19 février 2015), étant précisé que :

1-La liquidation des sommes dues par la commune de salé (maître d'ouvrage) en exécution du marché sera opérée par les soins du président de la commune de salé.

2-Au cours de l'exécution du marché, les documents cités à l'article 8 de la loi n°112-13 peuvent être requis de la commune de salé (maître d'ouvrage), par le titulaire du marché ou le bénéficiaire du nantissement ou de la subrogation, et sont établis sous sa responsabilité.

3-Lesdits documents sont transmis directement à la partie bénéficiaire du nantissement avec communication d'une copie au titulaire du marché, dans les conditions prévues par l'article 8 de la loi n° 112-13.

4-Les paiements prévus au marché seront effectués par monsieur le trésorier préfectoral de la ville de salé seul qualifié pour recevoir les significations des créanciers du titulaire du marché.

« En application de l'article 4 de la loi n 112-13. Le maître d'ouvrage remet au titulaire du marché une copie du marché portant la mention « exemplaire unique » dûment signé et indiquant que ladite copie est délivrée en exemplaire unique destiné à former titre pour le nantissement du marché. »

ARTICLE 10 : SOUS-TRAITANCE

Si l'entrepreneur envisage de sous-traiter une partie du marché, il doit notifier au maître d'ouvrage :

- l'identité, la raison ou la dénomination sociale, et l'adresse des sous- traitants ;
- le dossier administratif des sous-traitants ;
- Les certificats de qualification relatifs à la nature des travaux à sous-traiter lorsqu'ils existent ainsi que les références techniques et financières ;
- la nature des prestations et le montant des prestations qu'il envisage de sous-traiter ;
- le pourcentage desdites prestations par rapport au montant du marché ;
- Une copie certifiée conforme du contrat de sous-traitance.

Les sous-traitants doivent satisfaire aux conditions requises des concurrents conformément à l'article 27 du Décret n°2-22-431 du 08 Mars 2023 relatif aux marchés publics.

Le titulaire du marché est tenu de présenter au MO les documents justifiant le paiement, par ses soins, des sommes dues au sous –traitant au fur à mesure de l'exécution des prestations sous-traitées.

Le titulaire est tenu de délivrer au sous-traitant à sa demande une attestation de bonne exécution des prestations sous-traitées.

La sous- traitance ne peut en aucun cas dépasser cinquante pour cent (50%) du montant du marché ni porter sur le lot ou le corps d'état principal du marché à savoir :

PRIX N° 8-REFECTION DE MUR DE CLOTURE EN MACONNERIE DE MOELON

PRIX N° 9-REFECTION DE MUR DE CLOTURE EN MACONNERIE EN AGGLOS

PRIX N°13 -CHANGEMENT DE REVETEMENT DEFECTUEUX EN MARBRE EXISTANT IN SITE

PRIX N°14-CHANGEMENT DE STAFF LISSE OU DECORATIF DEFECTUEUX EXISTANT IN SITE

PRIX N° 15-REFECTION DE LA FORME DE PENTE

PRIX N° 16-REFECTION DE LA CHAPE DE LISSAGE

PRIX N° 17-REFECTION DE L'ETANCHEITE DEGRADEE PAR ETANCHEITE AUTOPROTEGEE

PRIX N° 18-REFECTION DE L'ETANCHEITE DES RELEVES

PRIX N° 19-GARGOUILLES AVEC CRAPAUDINES

PRIX N° 20-TRAITEMENT ET REPRISE DU JOINT DILATATION

PRIX N° 25-CHANGEMENT DE MENUISERIE EN ALUMINIUM ENDOMMAGEE

PRIX N° 26-CHANGEMENT DE GRILLE METALLIQUE DE PROTECTION ENDOMMAGEES

PRIX N° 40-REFECTION DE PORTE EN INOX DE TOUTES DIMENSIONS

PRIX N° 41-REFECTION DE GRILLE METALLIQUE DE 2,00MX2,10M

PRIX N° 42-REFECTION DE GRILLE METALLIQUE DE 1,5MX2,10M

PRIX N° 43-REFECTION DE GRILLE METALLIQUE DE 0,9MX2,10M

PRIX N° 44-ENTRETIEN DE TABLEAU ELECTRIQUE GENERAL TGBT

PRIX N° 45-ENTRETIEN DE TABLEAUX ELECTRIQUES SECONDAIRES

PRIX N° 55-CHANGEMENT DE CABLE EN CUIVRE RIGIDE U1000RO2V 4 x 25mm² + T DEFECTUEUX

PRIX N° 56-CHANGEMENT DE CABLE EN CUIVRE RIGIDE U1000RO2V 4 x 16mm² + T DEFECTUEUX

PRIX N° 57-CHANGEMENT DE CABLE EN CUIVRE RIGIDE U1000RO2V 4 x 10 mm² + T DEFECTUEUX

PRIX N° 58-CHANGEMENT DE CHEMIN DE CABLE PERFORE 100X35 DEFECTUEUX

PRIX N° 59-ENTRETIEN DE CLIMATISEUR A DIFFERENTES PUISSANCES (BTU) DEFECTUEUX

PRIX N° 60-REFECTION DE PLOMBERIE SANITAIRE

PRIX N° 61-REFECTION DE L'ENSEMBLE DU RESEAU D'ASSAINISSEMENT Y COMPRIS REGARDS DEGRADEES

ARTICLE 11 : DELAI D'EXECUTION

Conformément à l'article 8 du CCACT applicable aux marchés de travaux, Le délai d'exécution des travaux commencera à courir du jour invitant l'entrepreneur à commencer les travaux. Ce délai est **de 04 mois (Quatre mois)**.

Et conformément à l'article 40 du CCACT applicable aux marchés de travaux , l'entrepreneur doit commencer les travaux à la date fixée par l'ordre de service du maître d'ouvrage qui ne peut, sauf cas d'urgence, être inférieur à (10) jours à compter de la date de notification de l'ordre de service prescrivant le commencement des travaux.

Des délais supplémentaires peuvent être pris en considération dans les cas suivants :

- Force majeure ;
- Ajournements partiels des travaux ;
- Augmentation dans la masse des travaux ;
- Travaux supplémentaires.

Les délais supplémentaires doivent se limiter strictement aux besoins nécessaires pour faire face aux cas précités.

ARTICLE 12 : NATURE DES PRIX

Conformément au paragraphe 2 de l'article 14 du décret n° 2.22.431 du 15 chaabane1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics, les prix du dit marché sont à prix unitaires.

Les sommes dues au titulaire du marché sont calculées par application des prix unitaires portés au bordereau des prix ou bordereau des prix détail estimatif, le cas échéant, joint au présent cahier des prescriptions spéciales, aux quantités réellement exécutées conformément au marché.

Les prix du marché sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des travaux y compris tous les droits, impôts, taxes, frais généraux, faux frais et assurer à l'entrepreneur une marge pour bénéfice et risques et d'une façon générale toutes les dépenses qui sont la conséquence nécessaire et directe du travail et ce conformément aux dispositions de l'article 53 du CCACT.

ARTICLE 13 : REVISION DES PRIX DU MARCHE

Les prix du marché sont révisables.

Si pendant le délai contractuel des variations sont constatées dans la valeur des index de références, les prix du présent marché seront révisés par application de la formule ci-dessous :

$$P = P_0 \times (0.15 + 0.85 \times \text{BAT6} / \text{BAT60})$$

P : le montant hors taxe révisé de la prestation considérée ;

P₀ : le montant initial hors taxe de cette même prestation ;

BAT60: index global de bâtiment tout corps d'état au mois de la date limite de remise des offres ;

BAT6: index global de bâtiment tout corps d'état au mois de la date de l'exigibilité de la révision.

ARTICLE 14 : CAUTIONNEMENT PROVISOIRE ET CAUTIONNEMENT DEFINITIF

Conformément à l'article 19 du CCACT, le montant du caution provisoire de **20 000,00 DHS (Vingt mille dirhams)** sera remise avec l'offre. Elle sera restituée aux candidats après le jugement de la commission de l'ouverture des plis. Pour l'attributaire, elle lui sera restituée dès réception de la caution définitive.

Le montant du cautionnement définitif est fixé à trois pour cent (3%) du montant initial du marché arrondi au dirham supérieur.

Le cautionnement définitif doit être constitué dans les vingt (20) jours qui suivent la notification de l'approbation du marché. Il reste affecté à la garantie des engagements contractuels de l'entrepreneur jusqu'à la réception définitive des travaux.

Les cautionnements peuvent être remplacés par des cautions personnelles et solidaires.

Les cautions personnelles et solidaires doivent être choisies parmi les établissements agréés à cet effet conformément à la législation en vigueur.

Le cautionnement définitif sera restitué ou la caution qui le remplace est libérée à la suite d'une mainlevée délivrée par le maître d'ouvrage conformément aux dispositions de l'article 19 du CCACT TRAVAUX.

NB : le cautionnement provisoire est constitué par voie électronique.

ARTICLE 15 : RETENUE DE GARANTIE

Une retenue de garantie sera prélevée sur les acomptes. Elle est égale à dix pour cent (10 %) du montant de chaque acompte.

Elle cessera de croître lorsqu'elle atteindra sept pour cent (7%) du montant initial du marché augmenté le cas échéant, du montant des avenants.

La retenue de garantie peut être remplacée, à la demande de l'entrepreneur, par une caution personnelle et solidaire constituée dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.

La retenue de garantie est restituée ou la caution qui la remplace est libérée à la suite d'une mainlevée délivrée par le maître d'ouvrage dans un délai maximum de trois mois suivant la date de la réception définitive des travaux.

ARTICLE 16 : ASSURANCES - RESPONSABILITE

L'entrepreneur doit adresser au maître d'ouvrage, avant tout commencement des travaux, les attestations des polices d'assurance qu'il doit souscrire et qui doivent couvrir les risques inhérents à l'exécution du marché et ce, conformément aux stipulations de l'article 25 du CCACT.

ARTICLE 17 : APPROVISIONNEMENTS

Le présent marché ne prévoit pas d'acompte sur approvisionnements de matériaux et matières premières destinés à entrer dans la composition des travaux objet du marché.

ARTICLE 18 : FORMALITE D'ENREGISTREMENT

Les formalités d'enregistrement, telles qu'elles résultent des lois et règlements en vigueur, sont à la charge du titulaire.

ARTICLE 19 : RECRUTEMENT ET PAIEMENT DES OUVRIERS

Les formalités de recrutement et de paiement des ouvriers sont celles prévues par les dispositions de l'article 23 du CCACT.

ARTICLE 20 : MESURES DE SECURITE ET D'HYGIENE

L'entrepreneur s'engage à respecter les mesures de sécurité et d'hygiène conformément aux dispositions de l'article 33 du CCACT.

L'entrepreneur doit assurer le nettoyage quotidien du chantier durant la période des travaux.

ARTICLE 21 : PROVENANCE, QUALITE ET ORIGINES DES MATERIAUX

Comme le stipule l'article 5 du décret 2-22-431, tous les matériaux, matières et produits utilisés dans les travaux objet du présent cahier des prescriptions spéciales seront d'origine marocaine ou par référence aux normes marocaines homologuées.

A défaut des produits marocains, ces produits peuvent être d'origine étrangère répondant aux normes applicables au Maroc ou à défaut, à des normes internationales.

Le maître d'ouvrage est seul compétent pour juger de la qualité des matériaux et décider de leur lieu d'emploi. En particulier le lieu de provenance des matériaux ne peut en aucune façon laisser préjuger de leur qualité.

ARTICLE 22 : RECEPTION PROVISOIRE

A l'achèvement des travaux et en application de l'article 73 du CCACT, le maître d'ouvrage s'assure en présence de l'entrepreneur de la conformité des travaux aux spécifications techniques du marché et prononcera la réception provisoire.

Cette réception sera sanctionnée par l'établissement d'un procès-verbal de réception provisoire.

S'ils constatent que les travaux présentent des insuffisances ou des défauts ou ne sont pas conformes aux spécifications du marché, L'entrepreneur procédera aux remplacements nécessaires conformément aux règles de l'art. A défaut, la réception ne sera pas prononcée, et le délai d'exécution ne sera pas prorogé pour autant.

ARTICLE 23 : ENLEVEMENT DU MATERIEL ET DES MATERIAUX

Conformément à l'article 44 du CCACT, Le délai fixé pour le dégagement, le nettoyage et la remise en état des emplacements mis à la disposition de l'entrepreneur est de trente (30) jours de calendrier à compter de la date de la réception de mise en demeure relative à la réalisation de ces opérations.

ARTICLE 24 : PENALITES PARTICULIERES

En cas de retard de l'entrepreneur dans la remise de certains documents ou rapports ou par défaut de réalisation de certaines de ses obligations, Une pénalité particulière de mille (1.000,00) dirhams par jour de calendrier de retard sera appliquée à compter de la date d'expiration de la date de mise en demeure remis à l'entrepreneur relatif à ce sujet . Cette pénalité sera retenue d'office sur les sommes encore dues à l'entrepreneur. Conformément à

l'article 66 du CCACT, l'ensemble de ces pénalités est plafonné à deux pour cent (2%) du montant initial du marché.

ARTICLE 25 : DELAI DE GARANTIE

Garantie contractuelle :

La durée de garantie est fixée à 12 mois et prend effet à la date de la réception provisoire. Les dispositions de l'article 75 du CCACT s'appliquent.

ARTICLE 26 : MODALITES DE REGLEMENT

Le règlement des prestations réalisées sera effectué sur la base de décomptes établis par le maître d'ouvrage en application des prix du bordereau des prix – détail estimatif aux quantités réellement exécutées, déduction faite des pénalités pour retard, le cas échéant.

Le montant de chaque décompte est réglé à l'entrepreneur après réception par le maître d'ouvrage de tous les métrés, situations et pièces justificatives nécessaires à sa vérification.

Seules sont réglées les prestations prescrites par le présent cahier des prescriptions spéciales ou par ordre de service notifié par le maître d'ouvrage.

Sur ordre du maître d'ouvrage, les sommes dues à l'entrepreneur seront versées au compte bancaire, indiqué au préambule du présent CPS.

Conformément à l'arrêté du ministre délégué auprès de la ministre de l'économie et des finances, chargé du budget n° 1692-23 du 4 hijra 1444 (23 juin 2023) relatif à la dématérialisation des procédures, des documents et des pièces relatifs aux marchés publics. Les attachements doivent être déposés électroniquement sur la plate forme GID fournisseurs

ARTICLE 27 : PENALITES POUR RETARD

Conformément à l'article 65 du CCACT, à défaut d'avoir terminé les travaux dans les délais prescrits, il sera appliqué à l'entrepreneur une pénalité par jour calendaire de retard de 1‰ (un pour mille) du montant du marché modifié ou complété éventuellement par les avenants.

Cette pénalité sera appliquée de plein droit et sans mise en demeure sur toutes les sommes dues à l'entrepreneur.

L'application de ces pénalités ne libère en rien l'entrepreneur de l'ensemble des autres obligations et responsabilités qu'il aura souscrites au titre du présent marché.

Toutefois, le montant cumulé de ces pénalités est plafonné à huit pour cent (8%) du montant initial du marché éventuellement majoré par les montants correspondants aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux.

Lorsque le plafond des pénalités est atteint, l'autorité compétente est en droit de résilier le marché après mise en demeure préalable et sans préjudice de l'application des mesures coercitives prévues par l'article 79 du CCAG-Travaux.

ARTICLE 28 : RECEPTION DEFINITIVE

Conformément aux stipulations de l'article 76 du CCAG-Travaux et après expiration du délai de garantie, il sera procédé à la réception définitive, après que le maître d'ouvrage se soit assuré que les malfaçons ou les imperfections éventuelles ont été réparées par l'entrepreneur.

ARTICLE 29 : CAS DE FORCE MAJEURE

Lorsque le titulaire justifie être dans l'impossibilité d'exécuter le marché par la survenance d'un événement de force majeure telle que définie par les articles 268 et 269 du Dahir du 9

Ramadan 1331 (12 Août 1913) formant Code des Obligations et Contrats, il peut en demander résiliation.

- La neige : supérieure ou égale à 30 cm/s
- La pluie : supérieure ou égale à 60 mm/s
- Le vent: supérieur ou égal à 120 kms/h
- Le séisme : 5 degrés sur l'échelle de Richter.

ARTICLE 30 : RESILIATION DU MARCHE

La résiliation du marché peut être prononcée dans les conditions et modalités prévues par décret n° 2.22.431 du 15 chaabane1444 (8 mars 2023) relatif aux marchés publics et notamment celles prévues aux articles 47et 52,58,65,70,79 et 80 du CCAG-T.

La résiliation du marché ne fera pas obstacle à la mise en œuvre de l'action civile ou pénale qui pourrait être intentée au titulaire du marché en raison de ses fautes ou infractions.

Pour les groupements, en cas de défaillance, de décès, de liquidation judiciaire, de redressement judiciaire sans autorisation de continuer l'activité ou de faute grave de l'un ou plusieurs membres du groupement, ceux-ci peuvent être exclus du marché suivant les procédures de résiliation du marché. Dans ce cas un avenant est passé pour fixer les conditions de la poursuite de l'exécution du marché par les membres restants du groupement éventuellement complétés par de nouveaux membres en cas de nécessité de combler le manque de compétence dûment constaté après l'exclusion de certains membres du groupement.

ARTICLE 31 : LUTTE CONTRE LA FRAUDE ET LA CORRUPTION

L'entrepreneur ne doit pas recourir par lui-même ou par personne interposée à des pratiques de fraude ou de corruption des personnes qui interviennent, à quelque titre que ce soit, dans les différentes procédures de passation, de gestion et d'exécution du marché.

L'entrepreneur ne doit pas faire, par lui-même ou par personne interposée, des promesses, des dons ou des présents en vue d'influer sur les différentes procédures de conclusion d'un marché et lors des étapes de son exécution.

Les dispositions du présent article s'appliquent à l'ensemble des intervenants dans l'exécution du présent marché.

ARTICLE 32 : REGLEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES

Si, en cours d'exécution du marché, des différends et litiges surviennent avec l'entrepreneur, les parties s'engagent à régler ceux-ci dans le cadre des stipulations des articles 81 à 84 du CCAG-Travaux.

Les litiges éventuels entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur sont soumis aux tribunaux compétents.

ARTICLE 33 : PRESENCE DE L'ENTREPRENEUR – DIRECTION - ENCADREMENT DU CHANTIER

L'entrepreneur sera tenu d'assister personnellement ou par son représentant aux rendez-vous de chantiers qui seront fixés dès la première réunion. Pendant la durée des travaux, l'entrepreneur sera représenté en permanence sur les chantiers, par un responsable qualifié. La direction de ces chantiers devra être effectivement assurée sans interruption.

Si la qualification du responsable n'apparaît pas suffisante, le Maître d'Ouvrage pourra en demander le remplacement ou l'assistance jugée nécessaire de l'entrepreneur.

ARTICLE 34: PROMOTION DE L'EMPLOI LOCAL

L'entrepreneur s'engage conformément à l'article 149 du décret n° 2-22-431 du (8 mars 2023) relatif aux marchés publics à recourir à la main-d'œuvre locale pour l'exécution des prestations objet du marché.

L'entrepreneur s'engage à recourir à la main d'œuvre locale pour l'exécution des travaux objet du marché.

La main d'œuvre locale est la main d'œuvre issue de la commune lieu d'exécution ou, le cas échéant, de la Préfecture ou de la Province ou de la Région.

Le taux de recours à la main d'œuvre locale est de 20% de l'effectif requis pour la réalisation de ces prestations.

ARTICLE 35 : PERSONNES CHARGEES DU SUIVI DE L'EXECUTION DU MARCHE

Le suivi de l'exécution du marché est confié au Chef de Service de Bâtiments de la commune de Salé, et le chef de la Division des travaux et aménagement urbain de la commune de Salé.

Les tâches dévolues par le maître d'ouvrage aux personnes chargées du suivi de l'exécution du marché ainsi que les actes qu'elle est habilitée à prendre pour assurer sa mission sont :

- Le suivi et l'encadrement technique de l'entreprise durant toute la période du marché
- La réception des travaux réalisés
- La validation des attachements

CHAPITRE II : DESCRIPTION DES OUVRAGES ET BORDEREAU DES PRIX – DETAIL

ESTIMATIF

ARTICLE 36: DEFINITION DES PRIX

PRIX N°1- DECAPAGE DE L'ETANCHEITE DEFECTUEUSE

Ce prix comprend le décapage intégrale du système d'étanchéité du plancher (suivant indication du maître d'ouvrage) comprenant :

- La protection par dalot ;
- Etanchéité multicouche ou auto-protégée ;
- Isolation thermique ;
- Forme en béton ;
- Dépose de gargouille en plomb ;
- Solin ou relief d'étanchéité.

Ouvrages payé au mètre carré, y compris toutes sujétions de décapage et d'évacuation à la décharge publique au prix.....N°1

PRIX N°2- DEPOSE D'APPAREILS SANITAIRES DEFECTUEUX

Ce prix comprend la dépose d'appareils sanitaires existants, le stockage au lieu indiqué par le maître d'ouvrage y compris toutes sujétions de mains d'œuvre, de transport, de mise en dépôt dans la périphérie du chantier, selon les indications du maître d'ouvrage.

Ouvrages payé à l'unité, au prix.....N°2

PRIX N°3- DEPOSE DE CANALISATION TFG DEFECTUEUSE

Ce prix comprend la dépose de canalisation en TFG défectueuse, y compris toutes sujétions de mains d'œuvre, d'évacuation à la décharge publique ou de mise en dépôt dans la périphérie du chantier , , selon les indications du maître d'ouvrage.

Ouvrages payé au mètre linéaire, au prix.....N°3

PRIX N°4 - DEPOSE DES CABLES ELECTRIQUES A RECHANGER

Ce prix comprend la dépose des câbles de réseaux électriques existant défectueux, du tableau jusqu'au points lumineux ,y compris toutes sujétions de mains d'œuvre, d'évacuation à la décharge publique ou de mise en dépôt dans la périphérie du chantier , selon les indications du maître d'ouvrage

Ouvrages payé au mètre linéaire, au prix.....N°4

PRIX N°5- DECAPAGE DES ENDUITS A RETAPER

Le prix consiste au décapage des enduits à retaper existant dans les locaux désignés par le Maître d'ouvrage .

Ouvrages payé au mètre carré, y compris toutes sujétions et évacuation à la décharge publique, au prix.....N°5

PRIX N°6 - DEPOSE DE MENUISERIE ET DE CADRE DEFECTUEUX

Ce prix comprend la dépose de la menuiserie et de cadre défectueux en bois, alluminium ou métallique (fenêtres, portes, châssis, etc..) , le stockage sera au lieu indiqué , dépose soignée, évacuation à la décharge publique ou mise en dépôt dans la périphérie du chantier et toutes sujétions , selon les indications du maître d'ouvrage.

Ouvrages payé à l'unité, au prix.....N°6

PRIX N°7-REFECTION DE CLOISONS ENDOMMAGES EN BRIQUE

CREUSE

Toutes les réfections de cloisons endommagées intérieures seront en briques creuse trous hourdées au mortier n°2. Les briques creuse céramique répondront à la norme NM 10.1.009 et auront les caractéristiques fixées par le Devis général d'Architecture.

Ouvrage payé au mètre carré, fourni et posé, y compris toutes sujétions, au prix.....N°7

PRIX N°8 – REFECTION DE MUR DE CLOTURE EN MACONNERIE DE

MOELON

Ce prix comprend la réfection de mûr de cloture de 0.50m de largeur et selon la hauteur existante sur site jusqu'au Terrassement en T.T.N sur une largeur de 0.60m et une profondeur recherchée jusqu'à bon sol sur toutes les longueurs et l'évacuation des remblais à la décharge public ou mise en remblais ; Béton de propreté de 0.10 d'épaisseur ; Béton pour B.A en fondation et en élévation (chaînage inférieur et supérieur, poteaux en fondation et en élévation, chapiteau de 0.5/0.10 m) y compris armature ; Maçonnerie de moellon en fondation et en élévation ; Enduit au M.B (couche de dressage + couche de finition) ; Joint de rupture en polycaté plus trois couches de peinture vinylique mat de 1er choix .

Ouvrage payé au mètre cube, fourni et posé, y compris toutes sujétions, au prix.....N°8

PRIX N°9 – REFECTION DE MUR DE CLOTURE EN MACONNERIE EN

AGGLOS

Toutes les réfections de murs endommagés seront en agglos hourdées au mortier n°2. Les agglos répondront à la norme NM 10.1.009 et auront les caractéristiques fixées par le Devis général d'Architecture.

Ouvrage payé au mètre carré, fourni et posé, y compris toutes sujétions, au prix.....N°9

PRIX N°10 – RETAPAGE DES ENDUITS ENDOMMAGES INTERIEURS

ET EXTERIEURS

Retapage des enduits endommagés Exécuté sur murs, voiles, cloisons de briques ou d'agglomérés, maçonneries de moellons, etc ...suivant les instructions du Maître d'ouvrage et réalisé en deux couches :

* Une couche en une ou plusieurs passes d'épaisseur ne dépassant pas 1 cm au mortier M2.

* Une couche de finition de 0,5 cm d'épaisseur au mortier M1 passée au bouclier, dite « FINO ».

Au raccordements entre les maçonneries enduites et les parties en béton armé, il sera placé sous

l'enduit une bande de grillage galvanisé de 0,50 m de largeur tenue par des cavaliers et pointes galvanisées.

y compris toutes sujétions d'exécution, de mains d'œuvre, d'échafaudage.

Ouvrage payé au mètre carré au prix.....N°10

PRIX N°11- CHANGEMENT DE CARREAUX GRES CERAME

DEFAILLANTS POUR SOL

Ce prix comprend la fourniture et la pose de carreaux grès cérame de 1er choix couleur au choix du Maître d'ouvrage pour changement des carreaux défailants (parties sol).

La surface des carreaux doit être lisse, plane sans aucune fente.

La présente prestation comprend le mortier de pose ou colle, les coupes, les bords arrondis. Le coulis en ciment blanc, plintes et toutes sujétions.

Ouvrage payé au mètre carré au prix.....N°11

PRIX N°12- CHANGEMENT DE CARREAUX GRES CERAME POUR MUR

Ce prix comprend la fourniture et la pose de carreaux grès cérame de 1er choix couleur au choix du Maître d'ouvrage pour changement des carreaux défailants (parties mur).

La surface des carreaux doit être lisse, plane sans aucune fente.

La présente prestation comprend le mortier de pose ou colle, les coupes, les bords arrondis. Le coulis en ciment blanc et toutes sujétions.

Ouvrage payé au mètre carré au prix.....N°12

PRIX N°13- CHANGEMENT DE REVETEMENT DEFECTUEUX EN

MARBRE EXISTANT IN SITE

Ce prix comprend la fourniture et la pose à bain de mortier, et à joints vifs, y compris toutes sujétions de fourniture, coupe, pose et polissage, exécuté suivant indications du maître d'ouvrage. Au fur et à mesure de la pose, il sera procédé nettoyage du revêtement afin d'éviter le film de ciment. En fin de chantier, il sera procédé à un lustrage pour obtenir un « fini poli brillant ». Échantillon à faire approuver par le maître d'ouvrage. Ouvrage payé au mètre carré, métré à la surface réelle, sans plus-value pour petites parties et faibles largeurs, y compris fourniture, pose, masticage, lustrage, glaçage, coupes (droites ou biaisées) chutes, etc... et toutes sujétions,

Ouvrage payé au mètre carré au prix.....N°13

PRIX N°14-CHANGEMENT DE STAFF LISSE OU DECORATIF

DEFECTUEUX EXISTANT IN SITE

Réalisé conformément aux prescriptions techniques,

Fourniture et pose de faux plafond, vertical, horizontal ou oblique en plaques de staff de 18mm d'épaisseur minimum, avec suspentes galvanisées. Dans le cas d'une hauteur libre de plus de 0,70m entre le plafond et le faux plafond, l'entreprise devra soit ajouter des renforts obliques en fil galvanisé, soit prévoir une ossature bois intermédiaire entre le plafond et le faux plafond. Le prix remis par l'Entrepreneur devra comprendre toutes les sujétions d'exécution, les joints périphériques 5x5, la niche avec planche en bois pour

cache rideaux les retombées pour caisson, façon des angles et arêtes fixation, façon de raccordement des parties horizontales, verticales et obliques, raccordements aux maçonneries adjacentes, toutes réservations pour éclairage, sonorisation, climatisation, bouches de soufflage, trappes et autres.

Ouvrage payé au mètre carré au prix.....N°14

PRIX N°15- REFECTION DE LA FORME DE PENTE

Exécutée en béton N° 2 dosage C.P.J 35 (250 kg/ m3) soigneusement réglée et damée, formant gorge à la base des reliefs.

L'épaisseur variable sera au point bas d'au moins 3 cm. Les pentes minima seront de 1,5 % pour les étanchéités multicouches. Les pentes respecteront les côtés fixés sur les plans de terrasse. Les tubes électriques et divers devront être soigneusement enrobés, sans faire saillies sur le nu de la forme, payé au mètre carré de surface vue en plan, entre-nus d'acrotère tous vides et ouvrages divers déduits, compris façon de gorge et toutes sujétions.

Ouvrage payé au mètre carré au prix.....N°15

PRIX N°16- REFECTION DE LA CHAPE DE LISSAGE

De 2cm d'épaisseur, réalisée au mortier de ciment, la surface obtenue devra permettre un écoulement parfait des eaux vers les gargouilles sans flèches ni bosse. Elle sera soigneusement talochée et formera gorge à la jonction de toutes les parties verticales ;

Ouvrage payé au mètre carré, au prix.....N° 16

PRIX N°17-REFECTION DE L'ETANCHEITE DEGRADEE PAR ETENCHEITE AUTOPROTEGEE

1 émulsion à froid comprenant nettoyage et balayage :	0,500 kg/m ²
1 couche de bitume à chaud (EAC) :	1,500 kg/m ²
1 hyrène 25/25, chape de bitume élastomère :	3.050 kg/m ²
S.B.S de 2.5mm d'épaisseur	
1 couche de bitume à chaud (EAC) :	1.500kg/m ²
1 hyrène 30 granulé chape de bitume élastomère	
S.B.S de 3 mm d'épaisseur auto-protégée par granulé minéral :	3,600 kg/m ²

Poids du complexe 10.150 kg/m

Ouvrage Payé au mètre carré vue en plans, mesures prises entre nus des reliefs.

Toutes sujétions d'exécutions comprises,

Ouvrage payé au mètre carré, au prix.....N° 17

PRIX N°18- REFECTION DE L'ETANCHEITE DES RELEVES

- Etanchéité des relevés réalisés suivant D.T.U.43.1.

Revêtement autoprotégés, type feutre bitumé, système indépendant comprenant :

* 1 couche d'EAC

* 1 feutre autoprotégés

Ouvrage payé au mètre linéaire développé des reliefs, y compris toutes sujétions d'exécution, au prix.....N° 18

PRIX N°19- GARGOUILLES AVEC CRAPAUDINES

Gargouille en plomb laminé de 3 mm d'épaisseur, comprenant platine de 50 x 50 cm, moignon cylindrique dépassant de 10 cm la sous face de la dalle pour les gargouilles verticales. Pour les gargouilles coudées, le joint d'assemblage entre platine en plomb et chutes en fonte doit être réalisé en apparent sur la partie verticale de la chute y compris crapaudine en fil de fer galvanisé.

Ouvrage payé à l'unité, au prix.....N° 19

PRIX N°20-TRAITEMENT ET REPRISE DU JOINT DILATATION

Ce prix comprend la reprise et la réparation des joints de dilatation dégradés ou jugés vétustes en mur intérieur et extérieur du bâtiment existant conservé qui seront traités comme suit : Retrait des garnissages existants des joints et vidange de l'isorel éventuel du béton Avivage rectiligne des arrêts Dépoussiérage des lèvres Garnissage en creux du joint avec un produit auto - adhérent polymérisé, Couvre joint de dilatation en plastique (échantillon à soumettre pour approbation du maître d'ouvrage). Y compris fourniture, pose, toutes sujétions de mise en œuvre et accessoires, sans aucune plus value pour travaux de réparation ou reprise supplémentaires nécessaires à la remise en état des joints existants. y compris toutes sujétions de fourniture et de pose.

Les joints de dilatation doivent être étanches par l'exécution d'une étanchéité conforme aux prescriptions de l'article 6.763 du D.T.U 43.1, constituée par un dispositif d'étanchéité à soufflet concave ou convexe en matériaux spéciaux faisant l'objet d'un avis technique.

Ouvrage payé au mètre linéaire, y compris toutes sujétions de fourniture et pose, au prix.....N° 20

CHANGEMENT-REFECTION DE MENUISERIE- BOIS – METALLIQUE- ALLUMINIUM ENDOMMAGEES

NOTA

- Toute la menuiserie bois sera traitée en sapin rouge 1er choix ;
- Toutes les portes, fenêtres et châssis seront bordés sur les deux faces des chambranles 40 x 11mm avec gorge ;
- Toutes les parties vitrées recevront des parclose épinglées en bois sur de 5mm ;
- Tous les cadres seront feuillures pour recevoir le ventail et le tirage ;
-

PRIX N°21- CHANGEMENT DE PORTES A LAMES ENDOMMAGEES

- Fourniture et pose de porte à 1 ou 2 vantaux à la Française.
- Chambranle 40 x 15 cadre dormant 100 x 70, cadre ouvrant 100 x 70, alèse 41x 20, bâti 130 x 31 contre plaqué Okoumé 5 mm, réseau Alvéolaire 31 x 31 face extérieure constituée de lames, assemblage rainé et bouveté.

Quincaillerie

- Patte de scellement ;
- Paumelles doubles électriques de 140 mm avec bague en laiton ;
- 1 ensemble aérodyné avec serrure de sûreté condamnation ;
- Un butoir ;
- Verrou à entailler avec gâche.

Y compris toutes sujétions, tous accessoires et toutes quincailleries appropriées à faire agréer par le maître d'ouvrage et suivant détails de menuiserie.

Ouvrage payé au mètre carré, au prix.....N°21

PRIX N°22-CHANGEMENT DE PORTES ISOPLANES ENDOMMAGEES

Ces prix comprennent la réalisation de portes isoplanes constituées de :

- Cadre en sapin rouge 1er choix de 100 x 70 mm.
- Battants à vantaux ouvrants ou fixes, composés suivant les cas de :
- Bâtis périphériques en sapin rouge 1er choix de 100 mm x 40 mm.
- Structures de remplissage en nid d'abeilles formées par des traverses et montants en sapin rouge de 70 x 30 mm suivant maillage de 100 x 100 mm.
- Contre plaquée OKOUME 1er choix de 5 mm sur les 2 faces.
- chambranles moulurées sur les 2 faces en sapin rouge 1er choix de 25 x 70 mm .
- Pare closes en bois dur pour les parties à vitrer.

Quincaillerie

- Patte de scellement ;
- Paumelles doubles électriques de 140 mm avec bague en laiton ;
- 1 ensemble aérodyné avec serrure de sûreté condamnation ;
- Un butoir ;
- - Verrou à entailler avec gâche

Y compris toutes sujétions de fournitures de pose, tous accessoires et toutes quincailleries appropriées à faire agréer par le maître d'ouvrage et suivant détails de menuiserie.

Ouvrage payé au mètre carré, au prix.....N°22

PRIX N°23- CHANGEMENT DE FENETRES BOIS VITREES ENDOMMAGEES

Fourniture et pose de Fenêtre vitrée En bois sapin rouge (1er choix)

- Cadre de 7cm x 11 cm;
- Ouvrant à 1 ou plusieurs vantaux à la Française ;
- Rejet d'eau sur pièce d'appui inférieure ;
- Parcloles et chambranles.

Quincaillerie :

- 6 pattes à scellement ;
- 3 ou plusieurs paumelles double électrique de 110/55 ;
- 1 ou plusieurs leviers de condamnation ;
- 1 ou plusieurs crémones avec coffre tringle et bouton (suivant les besoins).

Y compris toutes sujétions, tous accessoires et toute la quincaillerie.

Ouvrage payé au mètre carré compris au prix.....N°23

PRIX N°24-CHANGEMENT DE CHASSIS BOIS VITRES

ENDOMMAGES

Fourniture et pose de Châssis bois à cadre bâti de 70 x 40 parclose 15 x 15 chambranle de 40x15.

Quincaillerie :

Pattes à scellement ;

Paumelles électriques de 90m ;

Compas d'arrêt ;

Loqueteaux à tirette en acier chromé.

Y compris toutes sujétions, tous accessoires et toutes quincailleries appropriées 1er choix à faire agréer par le maître d'ouvrage.

Ouvrage payé au mètre carré compris toutes sujétions et au prix.....N°24

PRIX N°25-CHANGEMENT DE MENUISERIE EN ALUMINIUM

ENDOMMAGEE

PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MENUISERIE ALUMINIUM

Généralités :

Les menuiseries en aluminium seront exécutées en profilés extrudés tels qu'ils sont livrés par les fabricants, dont les produits sont régulièrement approvisionnés au Maroc.

Ces profilés auront été traités en finition par anodisation, avant l'emploi et les épaisseurs seront déterminés par les dimensions des ouvrages ; il est essentiel d'obtenir, dans ces bâtiments, des menuiseries robustes, d'un maniement simple, résistants à l'air marin et étanches aux vents, poussières et pluies. L'aspect sera également un important élément d'appréciation.

Ces prestations mis en oeuvre seront travaillés avec le plus grand soin. Ils devront, d'une manière générale,

Répondre aux conditions suivantes :

- Etanchéité absolue à l'air et à la poussière
- Etanchéité absolue à l'eau de pluie
- Inoxydabilité des métaux non ferreux
- Rigidité des éléments montés.

Profils :

Les profils en aluminium seront de première qualité.

Les caractéristiques générales seront les suivantes :

- ANODISATION 20 MICRONS MINIMUM.
- LES COULISSANTS SERONT DE LA SERIE MONTAGE PARE MBOITEMENTS
- LES OUVRANTS ET FIXES SERONT DE LA SERIE GROS TUBULAIRE.

Les assemblages seront nets, parfaitement d'équerre et alignés, sans cavité ni déformation. Les profils seront travaillés à la machine-outil pour ne pas détériorer l'anodisation du métal, aucune coupe ou ajustage manuel sur le chantier ne sera toléré.

Tous les profils seront munis des pièces ou chicanes nécessaires pour l'évacuation des eaux de condensation ou d'infiltration. Les circuits d'évacuation des eaux de condensation ou d'infiltration devront être étudiés afin de ne pas être exposés à la pression directe du vent.

Les par closes en aluminium seront du système à clips avec montage des vitrages sur profils néoprène.

Pré cadres :

L'Entrepreneur sera responsable de la fourniture et la pose de pré cadres pour tous les éléments à fournir. Il sera exigé que ces pré cadres soient, après la pose de l'élément fini, entièrement dissimulés par les profils ou couvre-joints qui s'avèreraient nécessaires. Une étude spéciale sera faite pour les pièces d'appui.

Les pré cadres recevront avant la pose, deux couches de peinture antirouille compatible avec la galvanisation.

Ces pré cadres seront en tôle pliée, galvanisée de 20/10ème d'épaisseur.

Cadres dormants :

Les cadres dormants seront réalisés en profilé aluminium.

Les traverses basses des châssis comporteront une pièce d'appui avec rejingot pour rejet d'eau et un système d'évacuation des buées et eaux pluviales parfaitement efficace. Les traverses basses des portes-fenêtres devront recouvrir les revêtements et former un seuil au niveau du sol.

Châssis pivotants

Les châssis pivotants comporteront les pivots à freins avec arrêts, les condamnations nécessaires, les

Poignées de manœuvre ainsi que les joints d'étanchéité en néoprène.

Châssis ouvrants à la Française

Les vantaux ouvrants comporteront les paumelles, crémones, verrous encastrés, fermetures de sécurité, les buttoirs et éventuellement les serrures de sûreté encastrées.

Leur étanchéité sera assurée par des joints d'étanchéité en néoprène.

Châssis coulissants

Les châssis coulissants seront construits avec des profilés permettant l'emboîtement du montant vertical dans la traverse basse, de manière à obtenir une parfaite étanchéité des angles et éviter les coupes d'onglet avec les profilés de même largeur.

Les vantaux coulissants comporteront les galets de roulement assurant un fonctionnement silencieux et

facile. Ces galets seront fixés sur platine comportant un système de réglage, de même que les verrous de

fermeture, afin de régler parfaitement le vantail coulissant par rapport au cadre dormant, garantissant une parfaite étanchéité.

Quincaillerie

Les articles de quincaillerie seront toujours de première qualité et garanties par l'Entrepreneur qui en

demeurera responsable. Ils devront porter l'estampille S.N.F.Q. Ces quincailleries seront complètes, du

modèle le plus récent et spécialement étudiées en fonction des profilés employés. Chaque serrure comportera

sa gâche et sa contre-gâche. Toutes les vis employées seront en acier inoxydable ainsi que toutes les pièces de montage.

Fixation au Gros Oeuvre - Réservations - Scellements

Les scellements dans le Gros-Oeuvre se feront par un système de fixation à sec :

- Fixation par équerres en plat plié ou cornière en acier galvanisé fixées elles-mêmes sur des tasseaux réservés.
- Fixation par chevilles à expansion genre SPIT ROCK.
- Fixation sur rails genre HALFEN ou VEMA (profilés en U fermé)

Dans le cas d'un système à sceller dans des panneaux préfabriqués au moment du coulage, l'Entrepreneur de menuiserie fournira des gabarits de positionnement de ces éléments et assistera l'entreprise de Gros Œuvre dans la mise en place.

Étanchéité des ouvrages

L'Entrepreneur du présent lot sera seul responsable de l'étanchéité à l'air et à l'eau des menuiseries aussi bien entre ouvrants et dormant que entre dormant et maçonneries. L'étanchéité des joints au pourtour des menuiseries (entre dormant et maçonneries) devra tenir compte des dilatations des différents matériaux et des jeux de montage.

Elle sera assurée au moyen de joints d'étanchéité souples et stables faisant obligatoirement l'objet d'un avis technique favorable du CSTB.

Les classes de résistance au vent, d'étanchéité à l'eau et de perméabilité à l'air des fenêtres, à retenir en

fonction de leur exposition, seront déterminées suivant les prescriptions du D.T.U. 36.1/37.1.

L'étanchéité entre les ouvrants et les dormant sera assurée par un double plan de joints élastomère extrudé, à lèvres souples (spécialement étudié en fonction des pressions) posés par clipsage dans les rainures des profilés.

Tous les éléments qui présenteraient des imperfections d'étanchéité, de montage ou de matériaux devront être enlevés et remplacés par d'autres, nécessairement irréprochables.

PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES AUX VITRAGES DES MENUISERIES ALUMINIUM

Les vitrages des menuiseries aluminium seront fournis et posés par l'Entrepreneur. Ces vitrages seront inclus dans le prix unitaire de chaque ouvrage. En tout état de cause, les vitrages auront une épaisseur conforme aux normes et déterminée suivant les prescriptions du D.T.U. N°39. Ils seront non déformants, et de premier choix.

La fixation des vitrages sera réalisée sous parclozes aluminium, avec double plan de joints en élastomère

extrudé, posés par clipsage dans les rainures des profilés pour les parties horizontales, et par collage pour les parties verticales.

Le système d'étanchéité des vitrages utilisés en façade sera conforme aux prescriptions du mémento D.T.U.

Ouvrage payé au mètre carré compris toutes sujétions et au prix.....N°25

PRIX N°26- CHANGEMENT DE GRILLE MÉTALLIQUE DE PROTECTION ENDOMMAGÉES

Fourniture et pose de grilles de protections pour changement des anciennes grilles endommagées, réalisées suivant l'indication de l'administration. Elles seront en fer plat ou carré n°14, y compris scellement, main d'œuvre et toutes sujétions.

Ouvrage payé au mètre carré compris toutes sujétions et au prix.....N°26

REFECTION DE LA MENUISERIE : BOIS, ALUMINIUM, INOX, MÉTALLIQUE

Le présent prix comprenant ; selon les indications du maître d'ouvrage tel que nombre d'ouvertures endommagées ; la dépose, le remplacement et le changement de tout les éléments altérés de la menuiserie par d'autres en bon état (bois ,aluminium ,inox ou métalliques) tel que portes , fenêtres ,châssis, placards ,persiennes ,les chambranles, les parclozes, les bâtis, tout les parties endommagées désigné par le Maître d'ouvrage etc...,

le renouvellement des accessoires et de la quincaillerie défectueuse, du système aérolite présentant toutes les qualités de robustesse et dont les échantillons est à faire agréer par le Maître d'ouvrage avant pose, des portes, de placards, de châssis etc...pour un bon fonctionnement de l'ouvrage y compris la dépose de la quincaillerie défectueuse et toutes sujétions.

PRIX N°27- REFECTION DE PORTES EN BOIS ISOPLANE DE 0,90MX2,00M

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°27

PRIX N°28- REFECTION DE PORTES EN BOIS MASSIF A DEUX VANTAUX DE 1,5MX2,00M

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°28

PRIX N°29- REFECTION DE PORTES EN BOIS MASSIF DE 1,10MX2,00M

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°29

PRIX N°30- REFECTION DE PORTES EN BOIS CAPITONNE A DEUX VANTAUX DE 1,5MX2,00M

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°30

PRIX N°31- REFECTION DE PORTES EN BOIS CAPITONNE DE 1,10MX2,00M

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°31

PRIX N°32- REFECTION DE FENETRES EN BOIS DE 1,10MX2,40M

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°32

PRIX N°33- REFECTION DE FENETRES EN BOIS DE 2.30 MX0,80M

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°33

PRIX N°34- REFECTION DE CHASSIS EN BOIS

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°34

PRIX N°35- REFECTION DES ARMOIRES EN BOIS DE 3MX4M

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°35

PRIX N°36- REFECTION DES ARMOIRES EN BOIS DE 2MX3M

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°36

PRIX N°37- REFECTION DES ARMOIRES EN BOIS DE 1,10MX2,40M

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°37

PRIX N°38-REFECTION DES ARMOIRES EN BOIS DE 1,30MX1,5M

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°38

PRIX N°39-REFECTION DE FENETRES EN ALLUMINIUM DE TOUTES DIMENSIONS

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°39

PRIX N°40- REFECTION DE PORTES EN INOX DE TOUTES DIMENSIONS

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°40

PRIX N°41-REFECTION DE GRILLE METALLIQUE DE 2,00MX2,10M

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°41

PRIX N°42-REFECTION DE GRILLE METALLIQUE DE 1,5MX2,10M

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°42

PRIX N°43-REFECTION DE GRILLE METALLIQUE DE 0,9MX2,10M

Ouvrage payé à l'unité , au prix.....N°43

ENTRETIEN : ÉLECTRICITÉ - LUSTRIERIE

Généralités :

Les prix remis par l'entrepreneur comprenant toutes fournitures, poses scellements, encastremets, ajustages, protection des ouvrages, et d'une façon générale, toutes fournitures et pose sur la base des règles des DTU en vigueur et suivant les règles de l'Art ;

- L'installation électrique sera livrée complète et en ordre de marche conformément aux normes en vigueur ;
- L'installation intérieure d'électricité doit être effectuée par câble U 500 R 02V dans le cas où les conduits existants sont conservés ; sinon la pose des conduits de cheminement des fils doit être réalisée en encastré dans les dalles et cloisons sans que l'entrepreneur prétend à aucune plus-value par rapport aux prix contractuels du marché ;
- Les percements et démolitions des ouvrages en béton armé (dalles, poteaux, poutres, voiles etc...) recevront l'accord du Maître d'ouvrage avant toutes exécutions ;
- Les déposes des câbles, tableaux, armoires etc...sont comprises dans les prix ci-dessous.
- Les échantillons de chaque article doivent être soumis au choix du maître d'ouvrage

PRIX N°44-ENTRETIEN DE TABLEAU ELECTRIQUE GENERAL TGBT

Ce prix comprend le changement s'il y a lieu de tous les composants défectueux (**Fourniture et pose**) de tableaux électriques : les disjoncteurs de branchement, les interrupteurs différentiels et les télérupteurs etc....

Fourniture et pose d'un tableau électrique y compris réparation, renouvellement s'il le faut du boîtier électrique toutes sujétions incluses .

Le tout réalisé conformément aux règles d'art en vigueur.

Ouvrage payé à l'unité, y compris fourniture et pose et toutes sujétions au prix.....N°44

PRIX N°45-ENTRETIEN DE TABLEAUX ELECTRIQUES SECONDAIRES

Ce prix comprend le changement s'il y a lieu de tous les composants défectueux **(Fourniture et pose)** de tableaux électriques : les disjoncteurs de branchement, les interrupteurs différentiels et les télérupteurs etc....

Fourniture et pose d'un tableau électrique y compris réparation, renouvellement s'il le faut du boîtier électrique toutes sujétions incluses .

Le tout réalisé conformément aux règles d'art en vigueur.

Ouvrage payé à l'unité, y compris fourniture et pose et toutes sujétions au prix.....N°45

PRIX N°46-CHANGEMENT DE FOYER SIMPLE ALLUMAGE ENDOMMAGE

Ensemble comprenant tubage et filerie U 500 V 2 x 1,5 mm² + T passé sous conduit ICD encastrés,

- L'interrupteur simple allumage de 1er choix

- La douille en bout de fil avec une ampoule économique avec puissance compatible avec la surface à éclairer

- La boîte encastrée

Article payé à l'unité y compris percements de trous, tranchées, protection des tubes passant sous le dallage par un solin en ciment ; au prix N° 46

PRIX N°47- CHANGEMENT DE FOYER DOUBLE ALLUMAGE ENDOMMAGE

Ensemble comprenant tubage et filerie U 500 V 2 x 1,5 mm² + T passé sous conduit ICD encastrés,

- L'interrupteur double allumage de 1er choix

- La douille en bout de fil avec une ampoule économique avec puissance compatible avec la surface à éclairer

- La boîte encastrée

article payé à l'unité au prix N° 47

PRIX N°48- CHANGEMENT DE FOYER VA ET VIENT ENDOMMAGE

Ensemble comprenant tubage et filerie U 500 V 2 x 1,5 mm² + T passé sous conduit ICD encastrés,

- L'interrupteur va et vient de 1er choix

- La douille en bout de fil avec une ampoule économique avec puissance compatible avec la surface à éclairer

- La boîte encastrée

article payé à l'unité au prix..... N°48

**PRIX N°49-CHANGEMENT DE TUBES POUR REFLECTEUR
FLUORESCENT ENDOMMAGES PAR TUBES EN LED**

Ce prix comprend le changement des tubes endommages des réflecteurs par des tubes en LED :

- 60cm, 120cm selon le type de réflecteur
- Base rotative
- Rendu des couleurs > 80 Ra
- Flux lumineux: jusqu'à 3100 Lumen
- Durée de vie: 50 000 heures
- Starter LED inclus (EM)

, y compris toutes sujétions de fournitures, de pose et raccordement.

Ouvrage payé à l'unité, au prix.....N°49

**PRIX N°50- CHANGEMENT DE HUBLOT ETANCHE 100 W
ENDOMMAGE**

Hublot de 1^{er} choix LED étanche plastique socle en polypropylène blanc, réflecteur en alubriante verrière prismatique VERRE, lampe à incandescence E 27 100 W type plasti-verre de bon qualité, y compris presse étoupe, pose, raccordement et toutes sujétions.

Ouvrage payé à l'unité, au prix.....N°50

**PRIX N°51 -CHANGEMENT D'APPLIQUE MURALE ESCALIER
ENDOMMAGEE**

Fourniture et pose d'appliques de 1^{er} choix et équipé de lampe économique inférieure à 50 W, Le diffuseur sera en verre pressé opale et brillant, corps en acier laqué couleur noire.

Echantillons à soumettre au maître d'ouvrage pour approbation.

Ouvrage payé à l'unité, y compris toutes sujétions de fournitures et de pose, au prix.....N°51

PRIX N°52-CHANGEMENT DE SPOT ENCASTRABLE ENDOMMAGE

Fourniture et pose de spot équipé d'un cadre en acier laqué blanc et d'une Lampe LED pour spot réflecteur 4WATT /220V PH, Diam selon le spot endommagé de 1^{er} choix.

Echantillons à soumettre au maître d'ouvrage pour approbation.

Ouvrage payé à l'unité, y compris toutes sujétions de fournitures et de pose, au prix.....N°52

**PRIX N°53- CHANGEMENT DE PRISE DE COURANT 2 X 16 A + T
ENDOMMAGE**

Fourniture et pose de prise de courant, y compris raccordement percement, scellement et toutes sujétions. (Les câbles seront du type U 1000 RO2V de 3 x 2,5 mm²).

Echantillons à soumettre au maître d'ouvrage pour approbation.

Ouvrage payé à l'unité, y compris toutes sujétions de fournitures et de pose au prix.....N°53

PRIX N°54-CHANGEMENT DE PANEL LED ENDOMMAGE

Fourniture et pose de panel LED de 1^{er} choix à 33.5 W,

Caractéristiques :

Slim Blend RC400B Panel LED 60x60cm 4000K 3600lm PSD VPC ACL PIP DALI | Blanc Froid de 33.5 watt

Echantillons à soumettre au maître d'ouvrage pour approbation

Ouvrage payé à l'unité, y compris toutes sujétions de fournitures et de pose au prix.....N°54

CHANGEMENT DE CABLE POUR ALIMENTATION DEFECTUEUX :

Ce prix rémunère la fourniture et la pose des câbles pour rechanger les câbles défectueux de liaison entre la boîte de coupure et le tableau général ainsi que le tableau de protection et les sous tableau.

Conforme aux normes en vigueur et compris toutes sujétions de fourniture, pose et de raccordement.

PRIX N°55- CHANGEMENT DE CABLE EN CUIVRE RIGIDE U1000RO2V

4 x 25mm² + T DEFECTUEUX :

Y/compris fourniture, pose, raccordement et mise en œuvre et toutes sujétions.

Ouvrage payé au mètre linéaire, au prixN° 55

PRIX N°56- CHANGEMENT DE CABLE EN CUIVRE RIGIDE U1000RO2V

4 x 16mm² + T DEFECTUEUX :

Y/compris fourniture, pose, raccordement et mise en œuvre et toutes sujétions.

Ouvrage payé au mètre linéaire, au prixN° 56

PRIX N°57-CHANGEMENT DE CABLE EN CUIVRE RIGIDE U1000RO2V

4 x 10mm² + T DEFECTUEUX

Y/compris fourniture, pose, raccordement, mise en œuvre et toutes sujétions.

Ouvrage payé au mètre linéaire.....au prix 57

PRIX N°58-CHANGEMENT DE CHEMIN DE CABLE PERFORE 100X35

DEFECTUEUX

Ce prix comprend la fourniture et de la pose de chemin de câble galvanisés à bords arrondis type perforé à bords repliés à contre-plis vers l'intérieur assurant une meilleure rigidité et galvanisé à chaud de marque 1^{er} choix Les chemins de câbles seront fixés sur les murs, plafonds ou cloisons par des fers profilés galvanisés en forme de console pour permettre la pose ou dépose de câbles sans démontage. Les liaisons entre échelles et consoles se feront par goupilles galvanisées. Sur un des bords extérieurs du chemin de câbles, il sera fixé, par borne en laiton tous les 1 à 2 mètres et à chaque bifurcation. Les câbles seront disposés sur les chemins de câble

de façon à éviter les chevauchements et en conformité avec la norme en vigueur. Les largeurs des chemins de câbles seront définies pour chaque cas suivant le nombre de câbles à y poser. Y compris dans ce prix câble de mise à la terre par câble cuivre 14mm² des chemins de câble parallèles du réseau courant fort et courant faible avec une liaison entre les deux pour chaque tronçons Les chemins de câbles verticaux et en terrasses seront équipés de couvercles. L'ouvrage sera payé au mètre linéaire de chemin câble fournis, posés avec tous les accessoires de pose confondus: éclisse plate, éclisse cornière, TE, croix, coudes 90° ou autre

Ouvrage payé au mètre linéaire.....au prix 58

PRIX N°59-ENTRETIEN DE CLIMATISEUR A DIFFERENTES PUISSANCES (BTU) DEFECTUEUX

Ce prix comprend la fourniture et de la pose de toute partie endommagée de toute l'installation des composantes extérieures et intérieures des climatiseurs existants in site toute puissance :

Unité extérieure :

- Contrôle du bon fonctionnement et le changement au cas de l'endommagement de (compresseur, ventilateur)
- Mesure de la tension d'alimentation et intensité
- Vérification du thermique et protection électrique
- Prises des pressions HP et BP
- Resserrage des raccords frigorifiques
- Contrôler les connexions électriques, les resserrer si nécessaire
- Contrôler et changer le cas de l'endommagement de la résistance du carter
- Contrôler la vibration et l'état des silentblochs
- Contrôler l'état ou changement au cas de l'endommagement des tuyauteries et du capillaire
- Nettoyage de la batterie
- Contrôle de la temporisation
- Détection de fuite de fréon
- Retouche de peinture si nécessaire

Unité intérieure :

- Contrôle du bon fonctionnement ou changement le cas d'endommagement de (ventilateur ; régulation)
- Mesure de la tension d'alimentation et intensité
- Nettoyage des filtres ou remplacement

- Nettoyage et changement le cas d'endommagement de batterie intérieur et bac des condensats
- Contrôle et changement le cas échéant la télécommande (Fonctionnement, pile et paramètres)
- Contrôle de l'écoulement des condensats
- Contrôle et changement des équipements électriques endommagés
- Contrôle et recharge le cas des fuites de fréon

Y/compris réparation de tout le matériel de climatisation (fourniture de pièces de rechange, installation et mise en service)

fourniture, pose, raccordement, mise en œuvre et toutes sujétions.

- Ouvrage payé à l'unité au prix N°59

•

PRIX N°60- REFECTION DE PLOMBERIE SANITAIRE

Ces réfections seront faites dans les salles d'eau, à savoir le fonctionnement des chasses d'eau s'elles existent la réparation des robinets de puisage qui peuvent être réutilisé ainsi que le raccordement au réseau existant des évacuations des eaux des appareils sanitaires conservés.

Ouvrage payé à l'ensemble, au prix.....N°60

PRIX N°61- REFECTION DE L'ENSEMBLE DU RESEAU

D'ASSAINISSEMENT Y COMPRIS REGARDS DEGRADES

le présent prix concerne le curage et la réfection des conduites, siphons au sol et tous regards, qui sont obturés, cassés ou colmatés, l'intervention de l'entreprise se fera suivant les instructions du maître d'ouvrage ; l'entrepreneur procédera au curage de réseau d'assainissement existant d'eaux usées et d'eaux pluviales(intérieur et extérieur), débouchage de canalisation, regards, siphons au sol suivant les indications fournies par le maître d'ouvrage, de même qu'à l'enlèvement et à la mise en dépôt des matériaux curés dans des endroits prescrits ou agréés par maître d'ouvrage. les opérations de curage seront entreprises manuellement, ou le cas échéant par voie hydraulique légère. reprise des enduits non étanchés et tampons des regards détériorés. réfection des ouvrages détériorés lors des ouvertures de tranchées enduits murs, revêtements, dallage. etc.....

ouvrage payés à l'ensemble : ce prix rémunère les travaux de réfection de réseaux d'assainissements y/c les regards existants, siphons, le remplacement des canalisations affaissées ou écrasées, - la réparation des regards, - les réparations ou changement des cadres et tampons détériorés, toutes les descentes désignées par maître d'ouvrage seront nettoyées et curées de façon à rendre l'ouvrage en bonne état de fonctionnement. toutes les buses et caniveaux désignées par maître d'ouvrage seront nettoyés et curées de façon à rendre l'ouvrage en bonne état de fonctionnement. tous les regards désignés par maître d'ouvrage seront nettoyés et curés de façon à rendre l'ouvrage en bonne état

ouvrage payé à l'ensemble prix n°61

PRIX N°62- CHANGEMENT DE ROBINET POUR LAVABO

DEFECTUEUX

Fourniture et pose de robinet pour lavabo, y compris raccordement, et toutes sujétions.

Ouvrage payé à l'unité, au prix.....N°62

PRIX N°63- CHANGEMENT DE W-C A LA TURQUE ENDOMMAGE

Comprenant :

-1 cuvette en porcelaine ou grès émaillé encastrée dans le sol ;

-1 siphon en fonte émaillée ;

Ouvrage payé à l'unité, fourni et posé, y compris toutes sujétions, et dépose de l'existant.

au prix.....N°63

PRIX N°64- CHANGEMENT DE W-C A L'ANGLAISE ENDOMMAGE

W.C basse position en porcelaine au choix de l'administration, à action siphonique, à sortie verticale cachée.

- 1 pipe en plomb Ø 100 et 4mm d'épaisseur ;

- 1 robinet d'arrêt droit Ø 12/17 ;

- 1 abattant double en matière plastique blanc renforcé.

Ouvrage payé à l'unité, fourni et posé, y compris réservoir de chasse, toutes pièces de raccords, toutes fournitures et sujétions au prix.....N°64

PRIX N°65- CHANGEMENT DE LAVABO SUR COLONNE ENDOMMAGE

Comprenant :

- Lavabo 60/50 de 1er choix ;

- 1 mélangeur chromé ;

- Evacuation P.V.C cintré à chaud avec bouche de dégorgement jusqu'au regard ou la chute ;

- Tube cuivre pour alimentation ;

- Fixations Sur colonne ou supports chromés aux choix du Maître d'ouvrage ;

- Porte serviettes à 2 branches en métal chromé ;

- Un échantillon pour approbation par le Maître d'ouvrage.

Ouvrage payé à l'unité, fourni et posé , au prix.....N°65

PRIX N°66- CHANGEMENT DE LAVABO LAVE MAIN ENDOMMAGE

Fourniture et pose de lavabos lave main en granit porcelaine de 1er choix équipé de dossier, de couvre joints, de Becs déverseurs chromés ou robinet chromé aux choix du Maître d'ouvrage pour rampe d'alimentation, 2 douilles de plomberie, 2 rosaces, bonde à grille, siphon en PVC ou sur jambages la fixation se fera par 2 consoles à scellement en fer forgé ou en cornière.

Cet ouvrage comprend la rampe d'alimentation des becs ou des robinets et le raccordement à la rampe ainsi que les tubes d'évacuation en PVC, tube galvanisé ou tuyau de plomb, du siphon des lavabos à la chute ou le regard le plus proche.

L'ensemble de chaque lavabo est payé y compris alimentation et évacuation en PVC ainsi que tous les accessoires et toutes sujétions de fourniture et de pose.

Ouvrage payé à l'unité, au prix.....N°66

PRIX N°67- CHANGEMENT DE GLACE DE 50CMX50CM ENDOMMAGEE

Glacé sanitaire à bords chanfreinés, fixés par vis chromées avec cache-vis chromé.

Ouvrage payé à l'unité, y compris toutes sujétions de fourniture et de pose, au prix.....N°67

PRIX N°68- CHANGEMENT DE PORTE –SAVON ENDOMMAGE

Fourniture et pose de porte –savon en matériaux anti-choc, mécanisme non corréatif, soupape à clapet étanche ;vis de fixation en laiton chromé.

Ouvrage payé à l'unité, au prix.....N°68

PRIX N°69- CHANGEMENT DE PORTE- SERVIETTE ENDOMMAGE

Porte-serviettes double en laiton chromé.

Ouvrage payé à l'unité, y compris toutes sujétions de fourniture et de pose ,au prix.....N°69

PRIX N°70-CHANGEMENT DE CANALISATION ENDOMMAGEE POUR ÉVACUATION EN PVC Ø 110

Évacuation des EP, EU et EV en PVC Ø 110, y compris coupes, soudures, colliers, façonnages, bouchons de dégorgement toutes sujétions de fourniture et de pose ordonnée par le Maître d'ouvrage.

Ouvrage payé au mètre linéaire, au prix.....N°70

PEINTURE SUR PARTIES ENDOMMAGEES DE PEINTURE - VITRERIE

Les locaux à repeindre seront désignés par le maître d'ouvrage, par conséquent l'entrepreneur doit recevoir l'accord du maître d'ouvrage avant tout commencement de travaux de repeinture et de vitrerie.

PRIX N°71-PEINTURE VINYLIQUE EXTERIEURES SUR FAÇADES POUR PARTIES DE PEINTURE ENDOMMAGEES

-Décapage de la peinture existante

Comprenant :

-Grattage et brossage de la peinture existante ;

-1 ponçage général ;

-1 couche d'enduit ;

-1 couche d'impression ;

-1 rebouchage partiel ;

-2 à 3 couches de peinture croisées pour obtenir un résultat satisfaisant.

Ouvrage payé au mètre carré, au prix.....N°71

**PRIX N°72-PEINTURE VINYLIQUE INTERIEURE SUR MURS ET
PLAFONDS POUR PARTIES DE PEINTURE ENDOMMAGEES**

- Décapage de la peinture existante Comprenant :
 - Grattage et brossage de la peinture existante ;
 - 1 ponçage général ;
 - 1 couche d'impression ;
 - 1 rebouchage partiel en enduit ;
 - 2 à 3 couches de peinture vinylique pour obtenir un résultat satisfaisant.
- Ouvrage payé au mètre carré, au prix.....N°72

**PRIX N°73-PEINTURE GLYCEROPHTALIQUE LAQUEE SUR MURS ET
PLAFONDS POUR PARTIES DE PEINTURE ENDOMMAGEES**

- Sur murs et plafonds.
Comprenant :
- Grattage et brossage de la peinture existante ;
 - Brossage ;
 - 1 couche d'impression Vinyl dilué dans l'eau suivant porosité du support
(5% à 10 %) ;
 - 1 couche de sous-couche glycérophtalique ;
 - 1 couche d'Email glycérophtalique « Celluc ».
- Ouvrage payé au mètre carré, au prix.....N°73

**PRIX N°74-PEINTURE GLYCEROPHTALIQUE LAQUEE SUR
MENUISERIE-BOIS POUR PARTIES DE PEINTURES ENDOMMAGEES**

- Peinture glycérophtalique laquée exécutée comme suit ;
- Brûlage et isolation à la gomme laquée des nœuds résineux ;
 - 1 couche d'impression diluée à 10% d'eau.
 - Isoler toutes les parties avec 1 couche plombium .
 - Ratissage au couteau de la couche d'enduit ; Ponçage de l'enduit ;
 - 2 couches de peinture glycérophtalique mate de bon qualité;
 - 1 couche d'Email glycérophtalique Celluc ou similaire.
- Ouvrage payé au mètre carré sans plus-value , au prix.....N°74

**PRIX N°75-PEINTURE GLYCEROPHTALIQUE LAQUEE SUR FERRONNERIE
POUR PARTIES DE PEINTURES ENDOMMAGEES**

- L'application des couches de protection se feront sur métal parfaitement dérouillé et dégraissé, application d'une couche de Primer , 2 couche de Plombium rapide ou similaire, 1 sous-couche glycérophtalique , 1 couche d'Email Celluc .
- Ouvrage payé au mètre carré, au prix.....N°75

**PRIX N°76- REFECTION DE LA PEINTURE DECORATIVE EXISTANTE SUR
MURS POUR PARTIES DE PEINTURE DECORATIVE ENDOMMAGEES**

- ponçage général, brûlage des nœuds, rebouchage partiel des parties dégradées de la peinture décorative existante.

- application d'une couche d'imprégnation .
 - rebouchage à l'enduit .
 - application d'une sous couche en peinture mate .
 - application d'une couche de peinture décorative de finition similaire à celle existante en type et en teinte sur les murs à 24 heures d'intervalle.
 - lustrage.
- Ouvrage payé au mètre carré sans plus-value , au prix.....N°76

PRIX N°77-VERRE ARME DE 6 MM POUR VERRE CASSE

Vitrerie en verre armé de 6 mm posé à bain de mastic et tenue par parcloles.

Les prix remis par l'entreprise comprennent toutes fournitures et sujétions de coupes, chutes, pose double bain de mastic, cale etc... pour une parfaite finition des ouvrages.

Toutes parcloles détériorée lors de la pose du verre sera remplacée par autres en parfaite état à la charge de l'entrepreneur.

Ce verre sera payé au mètre carré, y compris fournitures, façon, échafaudage, main d'œuvre, mastic, parcloles métalliques et toutes sujétions.

La couleur est au choix du maître d'ouvrage.

Ouvrage payé au mètre carré, au prix.....N°77

ARTICLE : 37

BORDEREAU DES PRIX, DETAIL ESTIMATIF

**ENTRETIEN COURANT DE BATIMENTS ADMINISTRATIFS DE LA COMMUNE
DE SALE-PREFECTURE DE SALE-**

**APPEL D'OFFRES OUVERT SIMPLIFIE SUR OFFRES DES PRIX
N° 58/CS/2025**

Marché passé après appel d'offres ouvert simplifié sur offres des prix en application de l'alinéa 1 du paragraphe 3-a de l'article 19 et le paragraphe 1 de l'article 20 et l'article 148 du décret n°2-22-431 DU 15 chaabane 1444(8 mars 2023) relatif aux marchés publics.

POUR UN MONTANT DE (en chiffres et en lettres) :.....

.....

PRESENTE PAR :

CHEF SERVICE

Abdellatif BENCHOUCHA
Chef de Service de Bâtiment

CHEF DIVISION

Khalil KHABLA
Chef de Division des Travaux
et d'Aménagement Urbain

**LA COMMUNE LE PRESIDENT DE
DE SALE**



Omar SENTISSI
Président de
la Commune de Sale

A SALE, LE : 09/12/2025

**LE PRESIDENT DE LA COMMUNE
DE SALE :**

**LU ET ACCEPTE PAR :
(L'Entrepreneur)**

A SALE, LE :

WISE PAR

A SALE, LE :

APPROUVE PAR

A SALE, LE :

A SALE, LE :